ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

68-100 Żagań - ul. Kolejowa 88 – tel. 68 478 77 11 fax. 68 478 77 12 – www.zgm.zagan.pl - e-mail: sekretariat@zgm.zagan.pl

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ogłasza ustny I przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Żagań przy ul. Plac Wolności 6 w Żaganiu

Powierzchnia ogółem przeznaczona do najmu: 59,13 m^2

Dotychczasowe przeznaczenie: biuro, usługi

Opis lokalu i jego wyposażenia: Lokal składa się z trzech pomieszczeń, położony jest na II piętrze w budynku mieszkalno – użytkowym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Przeznaczenie lokalu po przetargu: lokal z przeznaczeniem na: działalność usługową, biurową, handlową i inne usługi nieuciążliwe dla ludności

Dostosowanie lokalu do przewidywanej działalności gospodarczej, w tym uzyskanie ewentualnego pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania, przeprowadzi najemca we własnym zakresie i na swój koszt. Zakres przewidywanych prac i sposób ich rozliczenia należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu. Koszty prac przekraczających zakres uzgodniony z ZGM, nie będą w żaden sposób refundowane. Ewentualne zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania oraz wnioski o wydanie pozwoleń wynikających z Prawa budowlanego należy kierować do odpowiednich instytucji

Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 9,00 zł/m2 netto miesięcznie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej , zaokrąglone do pełnych dziesiątek groszy

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 88 w Żaganiu w dniu 24.01.2022r. o godz. 10^{00}.

Wadium: 1.596,51 zł

Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej trzy dni przed terminem przetargu bezpośrednio w kasie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 88 w Żaganiu (kasa czynna w godz. pn.- pt. 7.00 do 12.30). Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu,a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium upoważnia do udziału w przetargu tylko na określony lokal.

Termin wpłaty wadium: do dnia 21.01.2022r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1/oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium wpłaconego w wyznaczonym terminie;
2/w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3/w przypadku wspólników spółki cywilnej dokumenty jak w pkt 2 każdego wspólnika i ewentualnie stosownych pełnomocnictw;
4/w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot oraz ewentualnych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie, a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie, w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem.

W trakcie przetargu zainteresowany obowiązany jest złożyć:

1. oświadczenie, że przystępując do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i jest zdecydowany przystąpić do przetargu
2. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na podstawie art.23 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29-08-1997 r.

Dodatkowe informacje:

1.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Gminie Żagań o statusie miejskim REGULAMINEM przetargów na najem lokali użytkowych. REGULAMIN przetargów został zamieszczony na stronie internetowej ZGM, Urzędu Miasta Żagań oraz znajduje się do wglądu w siedzibie ZGM przy ul. Kolejowej 88 w Żaganiu.
2. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty , które zalegają ze zobowiązaniami pieniężnymi z tytułu najmu lokali użytkowych Gminy Żagań o statusie miejskim.
4.Przed przystąpieniem do przetargu, każdy potencjalny oferent winien zapoznać się z warunkami umowy najmu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 88 w Żaganiu
5.Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach 7-13 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 068 478 77 22
6 Osoba, która wygrała przetarg, zobowiązana jest przejąc lokal protokólarnie od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do 30 dni od daty wygrania przetargu.
7.W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg, nie przejmie lokalu od ZGM w terminie jak w pkt 6, bądź uchyli się od podpisania umowy w inny sposób, na przedmiotowy lokal zostanie ogłoszony nowy przetarg.
Informacje na temat przetargu można uzyskać w Dziale Nadzoru Właścicielskiego ZGM przy ul. Kolejowej 88 w Żaganiu lub telefonicznie pod nr telefonu 068 478 77 22

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.