



ul. Kolejowa 88 – tel. 68 478 77 11 – www.zgm.zagan.pl - e-mail: sekretariat@zgm.zagan.pl

Urząd Miasta Żagań
Plac Słowiański 17
68 – 100 Żagań

NW/4597/2024

Żagań dnia 02.10.2024 r.

Dotyczy: ogłoszeń o możliwości dzierżawy gruntów oraz najmu pomieszczeń stanowiących własność Gminy Żagań.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu w załączeniu do pisma przekazuje:

1. ogłoszenie o wolnych parcelach handlowych na targowisku miejskim w Żaganiu ul. Rybacka
2. ogłoszenie o wolnych terenach z przeznaczeniem pod dzierżawę
3. ogłoszenia o wolnych pomieszczeniach gospodarczych – komórkach

Nadmieniam, że na adres poczty elektronicznej: m.senyk@um.zagan.pl przesłano w/w ogłoszenia celem umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

w Żaganiu
Bogdan Fryze

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a-NW

[Podpis]
Ryszard M. Mysie

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu z siedzibą ul. Kolejowa 88,
informuje, iż dysponuje wolnymi terenami z przeznaczeniem pod dzierżawę.**

| Lp. | Położenie i opis działki | Nr ewidencyjny, powierzchnia | Stawka za 1 m ² | Sposób zagospodarowania |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1 | ul. Asnyka – Fabryczna | Nr 3625/5– pow. 245 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 2 | ul B. Chrobrego 19 | Nr 1765/1 – pow. 1175 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 3 | ul. Drzewna 1 | Nr 2016 – pow. 380 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 4 | ul. Drzewna 2 | Nr 2011 – pow. 475,60 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 5 | ul. Drzewna 2 | Nr 2011 – pow. 250 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 6 | ul. Drzewna 2A | Nr 2009 – pow. 899 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 7 | ul. Drzewna 4 | Nr 2009 – pow. 100 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 8 | ul. Łużycka 22 | Nr 1005/2 – pow. 53 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 9 | ul. Polna 11 | Nr 2657 – pow. 328 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 11 | ul. Rzeźnicka | Nr 3352/13 – pow. 400 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 12 | ul. Starowiejska 6 | Nr 58/4 – pow. 700 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 13 | ul. Szkolna 35 | Nr 2605/18 – pow. 145 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 14 | ul. Tartakowa 5 | Nr 2027/12 – pow. 847 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 15 | ul. Wesoła 21 | Nr 2173/4 – pow. 300 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 16 | ul. Wesoła 22 | Nr 2173/19 – pow. 1425 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 17 | ul. Wesoła 31 | Nr 2188/5 – pow. 84 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 18 | ul. Wiejska 28A | Nr 2605/2 - pow.150 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 19 | ul. Wiejska 32 | Nr 3152 – pow. 441 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 20 | ul. Wiejska 33 | Nr 3159/2 – pow. 586 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 21 | ul. Wiejska 33 | Nr 3159/2 – pow. 400 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 22 | ul. Wiejska 45 | Nr 3159 – pow. 89 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 23 | ul. Wiejska 33 | Nr 3159 /2– pow. 285 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 24 | ul. Żelazna 21 | Nr 3159/2 – pow. 945 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |
| 25 | ul. Żelazna | Nr 3117/4 – pow. 374 m ² | 0,30 zł/ m2 netto | Uprawa warzyw, działka rekreacyjna |

W związku z powyższym zapraszamy zainteresowane osoby do składania podań na dzierżawę w terminie do dnia 31-10-2024 r. W ofercie prosimy o podanie:

Danych osobowych oferenta

1. Określenie sposobu zagospodarowania działki.

2. Szczegółowe położenie działki zostało wskazane na mapie ewidencyjnej działek, która została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu przy ul. Kolejowej 88.

Informacje dodatkowe:

Stawka z 1 m2 czynszu dzierżawnego nie zawiera podatku VAT.

W stawce czynszu nie ma wliczonej opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, podatek ten jest określony wnoszony na konto Urzędu Miasta Żagań.

Czasookres zawarcia umowy dzierżawy to 3 lata, z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres.

W przypadku konieczności przekazania terenu objętego dzierżawą osobom trzecim z uwagi na planowaną zabudowę lub w przypadku przeznaczenia terenu na inne niezbędne potrzeby „Wydzierżawiającego”, umowa może być rozwiązana w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.

O przyznaniu prawa do zawarcia umowy dzierżawy decyduje data wpływu podania do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu

Tel. kontaktowy w sprawie dzierżawy : 68 478 77 23

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone:

1. strona internetowa Urzędu Miasta Żagań

2. strona internetowa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu

3. tablica ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu

Bogusław Fryze

| Lp. | Położenie parceli | Nr parceli, powierzchnia | Stawka za 1 m ² | Sposób zagospodarowania |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 28 – 18,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 2 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 77 – 20,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 3 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 68 – 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 4 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 27 – 17,09m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 5 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 89 – 9,0 0m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 6 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 26 – 17,22 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 7 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 20 – 24,24 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 8 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 22 – 20,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 9 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 21 – 20,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 10 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 48 – 10,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 11 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 49 – 8,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 12 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 30 – 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 13 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 84 – 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 14 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 83 – 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 15 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 23 – 20,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 16 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 78 – 16,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 17 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 29 – 20,20 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 18 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 88 – 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 19 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 79 – 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 20 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 85 – 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 21 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 40 – 9,10 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 22 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 76- 16,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 23 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 46- 12,04 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 24 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 13- 10,19 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 25 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 25- 20,50 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 26 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 31- 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 27 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 80 -9,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 28 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 86- 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 29 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 45- 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 30 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 60- 5,57 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 31 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 75- 16,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 32 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 74- 16,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 33 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 19- 20,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 34 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 12- 14,40 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 35 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 14- 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 36 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 15- 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 37 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 70- 9,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 38 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 87- 12,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 39 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 73 – 10 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 40 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 9 – 22,80 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 41 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 8a – 10,90 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 42 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 61 i 62 – 10,80 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 43 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 6 – 12,80 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 44 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 32 i 81 – 18,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela / teren pod handel, |
| 45 | Targowisko miejskie ul. Rybacka | Nr 65-66 – 10,00 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela /teren pod handel, |
| 46 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 73 -10,00m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |
| 47 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 33-14,70 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |
| 48 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 71 – 6,91m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |
| 49 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 2 – 12,86m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |
| 50 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 5 – 12,80m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |
| 51 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 39 – 9,00m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |
| 52 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 7 – 12,00m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |
| 53 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 63-64 – 11,88 m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |
| 54 | Targowisko Miejskie ul. Rybacka | Nr 59 – 6,00m ² | 15,00 zł/ m ² netto | Wolna parcela/teren pod handel, |

W związku z powyższym zapraszamy zainteresowane osoby do składania podań na dzierżawę w terminie do dnia 31-10-2024 r. drogą elektroniczną na adres email: sekretariat@zgm.zagan.pl . Tel. kontaktowy w sprawie dzierżawy : 68 478 77 23

W ofercie prosimy o podanie:

1. Danych oferenta
2. Określenie prowadzonej działalności

Informacja dodatkowa:

1. Stawka za 1 m² (15 zł/m²) czynszu dzierżawnego nie zawiera podatku VAT (zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/80/2006 z dnia 24.07.2006r.)

2. Czasookres zawarcia umowy dzierżawy to 3 lata, z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres.

O przyznaniu prawa do zawarcia umowy dzierżawy decyduje data wpływu wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone: strona internetowa Urzędu Miasta Żagań, strona internetowa Zakładu gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu, tablica ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu z siedzibą ul. Kolejowa 88,
informuje, iż dysponuje wolnymi pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu na cele użytkowe:**

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości | Nr ewidencyjny działki, powierzchnia | Sposób zagospodarowania | Czasookres trwania umowy |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Dworcowa 52 – stawka minimalna 1,50 zł/ m ² netto | Pow. 3,25 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 2 | Kolejowa 61 – stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 13 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 3 | Konopnickiej 5- stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 3,78 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 4 | Konopnickiej 5- stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 3,78 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 5 | Lubuska 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 8,60 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 6 | Lubuska 4 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 10,36 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 7 | Lubuska 16A – komórka – stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto | Pow. 10,30 m ² | Pomieszczenie gospodarcze – piwnica | Do 3 lat |
| 8 | Lubuska 24-28 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 3,36 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 9 | Lubuska 24-28 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 3,85 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 10 | Śląska 17 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 6,83 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 11 | Śląska 17 – stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto | Pow. 6,22 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 12 | Węglowa 7 - stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto | Pow. 5,40 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 13 | Włókniarzy 7 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 12,60 m ² | Komórka | Do 3 lat |
| 14 | Włókniarzy 9 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto | Pow. 2,93 m ² | Komórka | Do 3 lat |

W związku z powyższym zapraszamy zainteresowane osoby **do składania ofert na wynajem w terminie do dnia 31-10-2024 r.**

W ofercie prosimy o podanie:

1. Danych osobowych oferenta w tym dołączyć dokument potwierdzający formę organizacyjno - prawną oferenta (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki).
2. Propozycję opłaty netto wyrażoną w zł/ m-c
3. Określenia przedmiotu najmu będącego przedmiotem zainteresowania.

Ponadto oferta powinna zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu. Pomieszczenia można oglądać w dni robocze w godzinach od 10.00 do 12.00 z przedstawicielem ZGM, a wszelkie inne informacje dotyczące warunków najmu można uzyskać w siedzibie Działu Nadzoru Właścicielskiego / parter budynku/ ul. Kolejowa 88 w Żaganiu.

Zainteresowani mogą składać oferty w Sekretariacie ZGM ul. Kolejowa 88 w Żaganiu w terminie jak podano w ogłoszeniu.

Tel. kontaktowy w sprawie najmu : 68 478 77 23

Informacje dodatkowe w zakresie najmu komórek

1. W przypadku konieczności przekazania terenu na którym usytuowane są komórki osobom trzecim z uwagi na planowaną zabudowę lub w przypadku przeznaczenia terenu na inne niezbędne potrzeby „Wynajmującego”, umowa może być rozwiązana w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym
2. W przypadku powstania Wspólnoty Mieszkaniowej, Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 294/2008 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie: *ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu najmu za jeden m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego oraz pomieszczenia gospodarczego*, istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu o 50% w sytuacji gdy najemca zobowiąże się do ponoszenia kosztów remontów przedmiotu najmu, co należy zaznaczyć w złożonej ofercie.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone:

1. strona internetowa Urzędu Miasta Żagań
2. strona internetowa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu
3. tablica ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań