

# ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

68-100 Żagań - ul. Miodowa 23 – tel. 68 478 77 11 fax. 68 478 77 12 – www.zgm.zagan.pl - e-mail: sekretariat@zgm.zagan.pl

## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ogłasza ustny II przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Żagań przy ul. Żelazna 22

**Powierzchnia ogółem przeznaczona do najmu: 89,88 m<sup>2</sup>**

**Dotychczasowe przeznaczenie:** biuro, sklep, usługi

**Opis lokalu i jego wyposażenia:** Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz wc, położony jest w budynku mieszkalno - użytkowym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną.

**Przeznaczenie lokalu po przetargu:** lokal z przeznaczeniem na: działalność usługową, biurową, handlową i inne usługi nieuciążliwe dla ludności

*Dostosowanie lokalu do przewidywanej działalności gospodarczej, w tym uzyskanie ewentualnego pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania, przeprowadzi najemca we własnym zakresie i na swój koszt. Zakres przewidywanych prac i sposób ich rozliczenia należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu. Koszty prac przekraczających zakres uzgodniony z ZGM, nie będą w żaden sposób refundowane. Ewentualne zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania oraz wnioski o wydanie pozwoleń wynikających z Prawa budowlanego należy kierować do odpowiednich instytucji*

**Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 7,20 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie**

*Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej, zaokrąglone do pełnych dziesiątek groszy*

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Miodowej 23 w Żaganiu w dniu 31.12.2018 r. o godz. 10.30 w pok. nr 4**

**Wadium: 1.941,41 zł**

*Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej trzy dni przed terminem przetargu bezpośrednio w kasie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Miodowej 23 w Żaganiu (kasa czynna w godz. pn.-pt. 7.00-12.30). Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium upoważnia do udziału w przetargu tylko na określony lokal.*

**Termin wpłaty wadium: do dnia 28. 12.2018 r.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

*1/oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium wpłaconego w wyznaczonym terminie;*

*2/w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;*

*3/w przypadku wspólników spółki cywilnej dokumenty jak w pkt 2 każdego wspólnika i ewentualnie stosownych pełnomocnictw;*

*4/w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot oraz ewentualnych pełnomocnictw.*

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie, a aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji winna być potwierdzona we właściwym Urzędzie, w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem.*

**W trakcie przetargu zainteresowany obowiązany jest złożyć:**

1. oświadczenie, że przystępując do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i jest zdecydowany przystąpić do przetargu

2. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na podstawie art.23 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29-08-1997 r.

**Dodatkowe informacje:**

1.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Gminie Żagań o statusie miejskim REGULAMINEM przetargów na najem lokali użytkowych. REGULAMIN przetargów został zamieszczony na stronie internetowej ZGM, Urzędu Miasta Żagań oraz znajduje się do wglądu w siedzibie ZGM przy ul. Miodowej 23 / pok. nr 4/.

2. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które zalegają ze zobowiązaniami pieniężnymi z tytułu najmu lokali użytkowych Gminy Żagań o statusie miejskim

4.Przed przystąpieniem do przetargu, każdy potencjalny oferent winien zapoznać się z warunkami umowy najmu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Miodowej 23 w Żaganiu

5.Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach 7-13 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 068 478 77 23

6 Osoba, która wygrała przetarg, zobowiązana jest przejąć lokal protokółarnie od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do 30 dni od daty wygrania przetargu.

7.W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg, nie przejmie lokalu od ZGM w terminie jak w pkt 6, bądź uchyli się od podpisania umowy w inny sposób, na przedmiotowy lokal zostanie ogłoszony nowy przetarg.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Dziale Nadzoru Właścicielskiego ZGM przy ul. Miodowej 23 w Żaganiu w pok. nr 4 lub telefonicznie pod nr telefonu 068 478 7723

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

