

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu z siedzibą ul. Kolejowa 88,  
informuje, iż dysponuje wolnymi pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu na cele użytkowe:

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Sposób zagospodarowania	Czasookres trwania umowy
1	Dworcowa 52 – stawka minimalna 1,50 zł/ m <sup>2</sup> netto	Pow. 3,25 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
2	Kolejowa 61 – stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 13 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
3	Konopnickiej 5- stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 3,78 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
4	Konopnickiej 5- stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 3,78 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
5	Lubuska 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 8,60 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
6	Lubuska 4 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 10,36 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
7	Lubuska 16A – komórka – stawka minimalna 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 10,30 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze – piwnica	Do 3 lat
8	Lubuska 24-28 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 3,36 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
9	Lubuska 24-28 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 3,85 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
10	Śląska 17 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 6,83 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
11	Śląska 17 – stawka minimalna 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 6,22 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
12	Śląska 23 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 2,58 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze	Do 3 lat
13	Węglowa 7 - stawka minimalna 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 5,40 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
14	Włókniarzy 7 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 12,60 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
15	Włókniarzy 9 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 2,93 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat

W związku z powyższym zapraszamy zainteresowane osoby do składania ofert na wynajem w terminie do dnia 31.07.2024 r.

#### W ofercie prosimy o podanie:

1. Danych osobowych oferenta w tym dołączyć dokument potwierdzający formę organizacyjno - prawną oferenta (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki).

2. Propozycję opłaty netto wyrażoną w zł/ m-c

3. Określenia przedmiotu najmu będącego przedmiotem zainteresowania.

Ponadto oferta powinna zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu. Pomieszczenia można oglądać w dni robocze w godzinach od 10.00 do 12.00 z przedstawicielem ZGM, a wszelkie inne informacje dotyczące warunków najmu można uzyskać w siedzibie Działu Nadzoru Właścicielskiego / parter budynku/ ul. Kolejowa 88 w Żaganiu.

Zainteresowani mogą składać oferty w Sekretariacie ZGM ul. Kolejowa 88 w Żaganiu w terminie jak podano w ogłoszeniu.

**Tel. kontaktowy w sprawie najmu : 68 478 77 23**

#### Informacje dodatkowe w zakresie najmu komórek

1. W przypadku konieczności przekazania terenu na którym usytuowane są komórki osobom trzecim z uwagi na planowaną zabudowę lub w przypadku przeznaczenia terenu na inne niezbędne potrzeby „Wynajmującego”, umowa może być rozwiązana w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym

2. W przypadku powstania Wspólnoty Mieszkaniowej, Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 294/2008 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie: *ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu najmu za jeden m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego oraz pomieszczenia gospodarczego*, istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu o 50% w sytuacji gdy najemca zobowiąże się do ponoszenia kosztów remontów przedmiotu najmu, co należy zaznaczyć w złożonej ofercie.

#### Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone:

1. strona internetowa Urzędu Miasta Żagań

2. strona internetowa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu

3. tablica ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu

4. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań