

## Zatwierdzam:

.....  
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu z siedzibą ul. Miodowa 23,  
informuje, iż dysponuje wolnymi pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu na cele użytkowe:**

Lp.	Polozenie i opis nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Sposób zagospodarowania	Czasookres trwania umowy
1	Armii Krajowej 3 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 4,20 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
2	Asnyka 3 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 14,99 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
3	Buczka 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 8,54 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
4	Buczka 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 8,97 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
5	Buczka 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 9,29 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
6	Buczka 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 8,60 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
7	Buczka 16A – komórka – stawka minimalna 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 10,30 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze – piwnica	do 3 lat
8	Buczka 20 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 6,70 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
9	Buczka 20 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 5,81 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
10	Kolejowa 15 - stawka minimalna za 15 m <sup>2</sup> – 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto za kolejne 5,99 m <sup>2</sup> stawka 0,90 zł/m <sup>2</sup>	Pow. 20,99 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
11	Konopnickiej 5- stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 3,78 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
12	Konopnickiej 7 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 5,87 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
13	Łużycka 2 - stawka minimalna 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 8,05 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze - piwnica	Do 3 lat
14	Łużycka 5 – stawka minimalna 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 5,85 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze - piwnica	Do 3 lat
15	Pstrowskiego 6 - stawka minimalna 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 5,71 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
16	Pstrowskiego 9 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 2,92 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
17	Pstrowskiego 9 - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 2,93 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
18	Węglowa 7 - stawka minimalna 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 5,40 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat
19	Wojska Polskiego 5a-5b - stawka minimalna 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Pow. 4,60 m <sup>2</sup>	Komórka	Do 3 lat

W związku z powyższym zapraszamy zainteresowane osoby **do składania wstępnych ofert na wynajem w terminie do dnia 31.01.2018 r. W ofercie prosimy o podanie:**

1. Danych osobowych oferenta w tym dołączyć dokument potwierdzający formę organizacyjno - prawną oferenta (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki).
2. propozycję opłaty netto wyrażoną w zł/ m-c
3. Określenia przedmiotu najmu będącego przedmiotem zainteresowania.

Ponadto oferta powinna zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

Pomieszczenia można oglądać w dni robocze w godzinach od 10.00 do 12.00 z przedstawicielem ZGM, a wszelkie inne informacje dotyczące warunków najmu można uzyskać w siedzibie Działu Nadzoru Właścielskiego pokój Nr 4 / parter budynku/ ul. Miodowa 23 w Żaganiu

Zainteresowani mogą składać oferty w Sekretariacie ZGM ul. Miodowa 23 w Żaganiu w terminie jak podano w ogłoszeniu. **Tel. kontaktowy w sprawie najmu : 068 478 77 23**

### **Informacje dodatkowe w zakresie najmu komórek**

1. W przypadku konieczności przekazania terenu na którym usytuowane są komórki osobom trzecim z uwagi na planowaną zabudowę lub w przypadku przeznaczenia terenu na inne niezbędne potrzeby „Wynajmującego”, umowa może być rozwiązana w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym
2. W przypadku powstania Wspólnoty Mieszkaniowej, Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 294/2008 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie: *ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu najmu za jeden m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego oraz pomieszczenia gospodarczego*, istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu o 50% w sytuacji gdy najemca zobowiąże się do ponoszenia kosztów remontów przedmiotu najmu, co należy zaznaczyć w złożonej ofercie.

### **Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone:**

1. strona internetowa Urzędu Miasta Żagań
2. strona internetowa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu
3. tablica ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań
5. w miejscu położenia lokalu