

ZATWIERDZAM

**DYREKTOR**  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Żaganiu

*Bogdan Uściński*

Załącznik do Zarządzenia nr 295 /2008 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 29 września 2008 r.

## WYKAZ

LOKALI UŻYTKOWYCH NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

POŁOŻENIE BUDYNKU: ŻAGAŃ UL. Warszawskiej 6

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG NUMERU KSIĘGI WIECZYSTEJ:

27612

1	2	3	4	5	6	7	8
Opis nieruchomości, Sposób zagospodarowania przeznaczenie	Powierzchnia lokalu	Termin zagospodarowania	Stawka czynszu w zł/ m2 netto	Informacje o wadium	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Inne inf. dotyczące opłat
1. Najem lokalu na czas oznaczony do trzech lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej handel – usługi 2. Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego 3. działka nr ewidencyjny 953/8	1 .lokal o pow. 26,20 m2 ( lokal 14,40 m2, magazyn 5,90m2, WC 2,79m2, piwnica 3,20m2 )	W terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu	Stawka bazowa 6,00 zł, Stawka wywoławcza w I przetargu 9,00 zł, Stawka wywoławcza w II przetargu 7,20 zł	Przed przystąpieniem do przetargu, najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu, uczestnik wpiaca wadium w wysokości 3-miesięcznego czynszu netto ustalonego według stawki wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.	Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury, w wysokości wynikającej z zawartej umowy najmu.	1. Corocznie waloryzacja czynszu, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły ogłoszonego w Monitorze Polskim lub w Dzienniku GUS. 2. zmiana stawki czynszu w sytuacji zmiany przepisów o najmie i dzierżawie lokali regulowanych Uchwałami Rady Miasta oraz Zarządzeniami Burmistrza Żagania	Opłaty z tytułu mediów – energii elektrycznej, śmieci, ponosić będzie najemca na podstawie stosownych umów zawartych z dostawcami mediów.

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU: 17.01.2025 r.

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU .....